

市有地及び情報提供地の除外条件等の検証

参考資料 4

条 件 項 目		箇 所 名	小河江・八代	辻	伊賀谷
候補地から除外する条件	現に居住されている住宅がある箇所		—	—	—
	水道取水源に隣接した箇所		—	—	—
	断層が存在する箇所		—	—	—
	傾斜角30度以上の地形の箇所		—	—	—
	都市計画区域内、施設が建設できない用途地域に指定されている区域		—	—	—
	農業振興地域(農振地)の内、農業振興上特に支障のある区域		—	圃場整備された農地(大部分が放棄田)	—
	地すべり危険箇所に指定されている箇所		—	—	—
	急傾斜地崩壊危険箇所に指定されている箇所		—	—	—
	宅地造成工事規制区域に指定されている箇所		—	—	—
	自然公園区域に指定されている区域		—	—	—
絞り込み追加条件	学校、幼稚園、保育所、病院、老健施設、その他類似施設から半径300m以内		—	—	—
	水源地から半径1km以内		小河江飲料水供給施設 30m <sup>3</sup> /日	—	伊賀谷区独自水道 10m <sup>3</sup> /日
	二車線の幹線道路(幅員6.5m(0.5+2.75+2.75+0.5)以上。但し6.5m以下でも道路改良等事業着手しているものは可)から直線で1km以上		—	—	L=2,130m
	幹線道路から候補地(平均高)までの高低差が100m以上		—	—	—
	搬入ルートが選定範囲を超えて、再度範囲内に到達しなければならない候補地		—	—	—
	豊岡市防災マップに記載されている洪水浸水想定区域		—	—	—
	進入路の整備に際し、ごみ収集車両の通行で集落内の日常生活等に支障をきたし、また物理的に住居移転等の必要が生じる場合		—	—	—

市有地及び情報提供地の一次評価項目の検証について

箇所名			小河江・八代		辻		伊賀谷		森本・坊岡		口小野・袴狭		
一次評価項目案													
立地条件等からの評価項目	自然条件から見た適否	活断層の近接状況	活断層なし	A	活断層なし	A	活断層なし	A	活断層なし	A	活断層なし	A	
	自然環境	植生の状況	大部分が改変植生域	A	大部分が改変植生域	A	一部が改変植生域	B	大部分が改変植生域	A	大部分が改変植生域	A	
		鳥獣特別保護区の状況	無し	A	無し	A	無し	A	無し	A	無し	A	
	社会条件から見た適否	土地利用の状況	現状	植林・耕作地がない	A	植林・耕作地が大半を占める	C	植林・耕作地が一部ある	B	植林・耕作地が一部ある	B	植林・耕作地が一部ある	B
		将来土地利用計画※施設整備の支障となるもの	計画策定中	B	計画無し	A	計画無し	A	計画無し	A	計画無し	A	
	法規制への対処及び許可取得の難易	砂防指定地の状況	無し	A	名取川	B	伊賀谷川	B	木谷川	B	無し	A	
		保安林の状況	無し	A	解除が容易	B	無し	A	無し	A	無し	A	
	周辺に配慮すべき事項	住宅への近接状況	有	B	無し	A	無し	A	無し	A	無し	A	
		学校・幼稚園・その他公共施設等への近接状況	無し	A	無し	A	無し	A	竹野南小学校	B	小野小学校	B	
		施設の可視の度合い	大半見える	C	大半見える	C	見えない	A	一部見える	B	一部見える	B	
		畜舎・放牧場への近接状況	無し	A	鶏舎	B	無し	A	無し	A	無し	A	
	文化財に及ぼす影響	周知の文化財の程度	無し	A	無し	A	無し	A	無し	A	無し	A	
	ごみ処理施設設置の状況	過去・現在の設置状況	無し	A	無し	A	無し	A	無し	A	昭和43年～53年	B	
	敷地条件	敷地確保の余裕	有	A	有	A	無し	C	有	A	有	A	
		施設用地の標高	110m	C	70m	B	125m	C	65m	B	40m	A	
	運搬条件	ごみ・汚泥量重心からの道路延長距離	8.1km	B	6.6km	B	5.3km	B	8.9km	B	13.6km	C	
	工事条件からの評価項目	造成工事(1万分の1の地形図にて確認を行う)	敷地工事	難易度(地形等の観点から)	造成済(H23)	A	圃場整備された田と、保安林指定された山	C	平場が少ないが、なだらかな丘陵地	B	平場もあり、なだらかな丘陵地	A	平場もあり、なだらかな丘陵地
進入道路工事			橋梁等の新設・改良の観点から	橋梁1基 道路新設	C	橋梁1基 現道拡幅	C	橋梁3基 現道拡幅	C	橋梁1基 現道拡幅	C	橋梁1基 現道拡幅	C
			幹線道路から候補地までのおおよその距離	1230m	C	660m	B	2130m	C	900m	C	500m	B
ランク別個数	A(優位)		12		9		10		11		12		
	B(中位)		3		6		5		6		5		
	C(下位)		4		4		4		2		2		